

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenrollennummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Instandhaltungsrückstellung o. Ä.	

Vermerke des Finanzamts

Verfügung

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen

1. Sachverhalt	
2. Eingabe im KONSENS-Dialog:	Erledigt: _____ (Namenszeichen und Datum)
2. <input type="checkbox"/> Steuerfrei gem. § _____ GrEStG <input type="checkbox"/> Kein steuerbarer Vorgang <input type="checkbox"/> Steuerpflichtig	
3. Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) ergänzen und absenden an <input type="checkbox"/> Notar <input type="checkbox"/>	Ergänzt und abgesandt: _____ (Namenszeichen und Datum)
4. Durchschriften an die zuständige Bewertungsstelle	Abgesandt: _____ (Namenszeichen und Datum)
5. Erbschaftsteuerstelle zur Kenntnisnahme	Abgesandt: _____ (Namenszeichen und Datum)
6.	_____ (Namenszeichen und Datum)
7. z.d.A. Berlin, den _____ 20 _____ <div style="text-align: right;">_____ (Nz. des Zeichnungsberechtigten)</div>	

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenrollennummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Instandhaltungsrückstellung o. Ä.	

Datum

Steuernummer

Bearbeiterin/Bearbeiter

Telefon

Anfrage zur Rechtswirksamkeit des Vertrages

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

nach den mir vorliegenden Unterlagen ist die Rechtswirksamkeit des beurkundeten Rechtsvorgangs noch nicht eingetreten. Bitte teilen Sie mir den Zeitpunkt der Rechtswirksamkeit mit. Der Vorgang wird beim Finanzamt unter der oben genannten Steuernummer geführt.

Mit freundlichen Grüßen

☐ Die aufschiebende Bedingung ist am _____ eingetreten (§ 14 Nummer 1 Grunderwerbsteuergesetz).

☐ Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt (§ 14 Nummer 2 Grunderwerbsteuergesetz):

a) nach dem Grundstücksverkehrsgesetz

am _____

b) nach der Grundstücksverkehrsordnung

am _____

c) _____

am _____

☐ Zu dem beurkundeten Rechtsvorgang wurde die Genehmigung erteilt:

a) durch das Betreuungs-/Familien-/Nachlassgericht

am _____

b) durch die erwerbende(n) Person(en)

am _____

c) durch die veräußernde(n) Person(en)

am _____

d) _____

am _____

☐ Die Zustimmung der Verwalterin/des Verwalters wurde erteilt

am _____

☐ Eine Genehmigung des Vertrages ist nicht erforderlich.

☐ Der Rechtsvorgang ist noch nicht rechtswirksam.

☐ Die aufschiebende Bedingung ist noch nicht eingetreten.

☐ Die notwendige(n) Genehmigung(en) wurde(n) noch nicht erteilt.

Die Rechtswirksamkeit tritt voraussichtlich ein

am _____

Urschriftlich zurück**Finanzamt**

Ort, Datum

Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenrollennummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

	EUR
a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Instandhaltungsrückstellung o. Ä.	

► **Bewertung**

Vermerke des Finanzamts

Finanzamt _____

Bewertungs- und Grundsteuerstelle

Steuer-Nr. _____

Berlin, den _____

Intern: _____

Apparat _____

Verfügung _____

Zutreffendes bitte ☒ ankreuzen

<p>1. Veräußerungsmitteilung (ggf. mit Anlagen) weiterleiten an Finanzamt</p> <p><input type="checkbox"/> Veräußerin, Veräußerer</p> <p><input type="checkbox"/> Erwerberin, Erwerber*)</p> <p><input type="checkbox"/> für F-Akte (einheitliche Feststellung)</p>	<p>Abgesandt:</p> <p>_____ (Namenszeichen und Datum)</p>
<p>2. Vermerk zur Fortschreibungsliste</p>	<p>Vermerkt:</p> <p>_____ (Namenszeichen und Datum)</p>
<p>3. Z.d.A.</p>	<p>_____ (Namenszeichen und Datum)</p>

***) mit folgenden zusätzlichen Angaben:**

a) Grundstücksgröße: _____ m²

b) Letzter Bodenrichtwert: _____ €/m²

c) Grundstücksart: _____

bei Büro-, Verw.-, Fabrik- und Lagergebäuden:
eingeschossig / mehrgeschossig*)

bei EFH und ZFH: massiv / Fertighäuser (Holz)*

bei Teileigentum: Mietwohngrundstück (Mehrfamilienhaus) / Gemischtgenutztes Grundstück/
Geschäftsgrundstück Geschäftshaus / Geschäftsgrundstück - Bürogebäude*)

d) Wohn- bzw. Nutzfläche: _____ m²

e) Baujahr: _____

*) Nichtzutreffendes streichen

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenrollennummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Instandhaltungsrückstellung o. Ä.	

Vermerke des Finanzamts

Finanzamt _____

Bewertungs- und Grundsteuerstelle

Steuer-Nr. _____

Berlin, den _____

Intern: _____

Apparat _____

An das
Finanzamt
ggf. über Senatsverwaltung für Finanzen Berlin

und
über OFD _____
zur Steuernummer*)

- Veräußerin, Veräußerer -

zur weiteren Veranlassung

*) Hier ggf. zuletzt bekannte Steuernummer. Bei anderem Geschäftszeichen
(Steuernummer) Mitteilung an die Absenderstelle erbeten.

☐ Die Kaufpreisforderung ist – teilweise*) –
für die Dauer von mehr als einem Jahr – verzinslich – unverzinslich*) gestundet.

*) Nichtzutreffendes streichen

☐ Lt. Kaufvertrag hat die Veräußerin/der Veräußerer gem. § 9 UStG
auf die Umsatzsteuerbefreiung verzichtet;
die Gegenleistung enthält die im Vertrag ausgewiesene USt.

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenrollennummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/> _____	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/> _____
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Instandhaltungsrückstellung o. Ä.	

► **Wohnsitzfinanzamt Erwerberin/Erwerber**

Vermerke des Finanzamts

Finanzamt _____

Bewertungs- und Grundsteuerstelle

Steuer-Nr. _____

Berlin, den _____

Intern: _____

Apparat _____

An das

Finanzamt

ggf. über Senatsverwaltung für Finanzen Berlin

und

über OFD _____

zur Steuernummer*)

- Erwerberin, Erwerber -

zur weiteren Veranlassung

*) Hier ggf. zuletzt bekannte Steuernummer. Bei anderem Geschäftszeichen (Steuernummer) Mitteilung an die Absenderstelle erbeten.

☐

a) Grundstücksgröße: _____ m²

b) Letzter Bodenrichtwert: _____ €/m²

c) Grundstücksart: _____

bei Büro-, Verw.-, Fabrik- und Lagergebäuden:
eingeschossig / mehrgeschossig*)

bei EFH und ZFH: massiv / Fertighäuser (Holz)*)

d) Wohn- bzw. Nutzfläche: _____ m²

e) Baujahr: _____

*) Nichtzutreffendes streichen

☐

Lt. Kaufvertrag hat die Veräußerin/der Veräußerer gem. § 9 UStG
auf die Umsatzsteuerbefreiung verzichtet;
die Gegenleistung enthält die im Vertrag ausgewiesene USt.

Finanzamt _____

Wohnsitzfinanzamt der Erwerberin/des Erwerbers

Steuer-Nr. _____

Berlin, den _____

Intern: _____

Apparat _____

☐

Im Vertrag ist keine Umsatzsteuer offen ausgewiesen worden.

☐

Im Vertrag ist die Umsatzsteuer in Höhe von _____ Euro ausgewiesen worden.

☐

Mitteilung an den Veranlagungsplatz mit der Bitte um Prüfung des Sachverhalts
bzw. Meldung zur Umsatzsteuer-Sonderprüfung

☐

Überwachungsblatt (§ 15 a UStG) angelegt am _____

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenrollennummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde	Straße, Hausnummer				

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an	<input type="checkbox"/>

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Erwerberin/Erwerber ist im Verhältnis zur Veräußerin/zum Veräußerer:			
<input type="checkbox"/> verwandt in gerader Linie	<input type="checkbox"/> Ehegattin/Ehegatte; eingetragene Lebenspartnerin/eingetragener Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	

Rechtsvorgang:

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Tausch	<input type="checkbox"/> Abtretung (Übertragung der Rechte)	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="checkbox"/>
Rechtswirksamkeit ist eingetreten		Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung der/des		Tag der Übergabe (Verrechnungstag)
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein			

Gegenleistung:

a) Kaufpreis/von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzliche Leistungen	EUR
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) – Jahreswert –	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen, Instandhaltungsrückstellung o. Ä.	

► **Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger**

Finanzamt
Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger	
Name _____	
Straße, Hausnummer _____	
PLZ, Ort _____	
Datum _____	Telefonnummer _____
Urkundenrollennummer/Geschäftszeichen _____	Datum der Urkunde _____

Veräußerungsanzeige

Bezeichnung des veräußerten Grundstücks: ☐ weitere siehe Anlage(n)

(Wohnungs-/Erbbau-) Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

<input type="checkbox"/> bebaut	<input type="checkbox"/> Wohngebäude	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil von _____	<input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftlich genutzt
<input type="checkbox"/> unbebaut	<input type="checkbox"/> andere Bebauung	<input type="checkbox"/> verbunden mit Sondereigentum an _____	<input type="checkbox"/> _____

Veräußerin/Veräußerer: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	
Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Erwerberin/Erwerber: ☐ weitere siehe Anlage(n)

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Name, Vorname/Firma		Geburtsdatum/Registernummer	Anteil
Straße, Hausnummer		Identifikationsnummer/Wirtschafts-Identifikationsnummer	
PLZ	Ort	Staat (falls nicht Deutschland)	

Finanzamt

Datum

Steuernummer

Unbedenklichkeitsbescheinigung (§ 22 Grunderwerbsteuergesetz)

Der Eintragung des Eigentumsübergangs in das Grundbuch aufgrund des umseitig angezeigten Rechtsvorgangs stehen steuerliche Bedenken nicht entgegen.

Unterschrift

Dienstsiegel

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter www.finanzamt.de (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.